

Sua Gestão na Palma da Mão: Menos Burocracia, Mais Autonomia

Como síndico, o seu tempo é precioso.

A Alliance Administração e Assessoria Condominial transforma a forma como você gerencia o seu condomínio, eliminando a dependência de processos manuais e o envio de solicitações demoradas.

Com a nossa solução tecnológica, você acompanha 100% da gestão do condomínio pelo aplicativo, em tempo real, sem depender da administradora para obter informações básicas.



Gestão Financeira Completa na Palma da Mão

Tudo o que você precisa para tomar decisões com rapidez, apresentado em gráficos visuais e intuitivos para facilitar o comparativo:

- **Panorama Financeiro Centralizado:** Resumo de contas a pagar, contas a receber e saldos consolidados.
- **Visão Multibancária:** Acompanhamento de todas as contas bancárias do condomínio e seus respectivos saldos em tempo real.
- **Orçamento Sob Controle (Previsto x Realizado):** Verificação imediata da execução financeira em relação ao orçamento aprovado pela assembleia.



Gestão Financeira Completa na Palma da Mão

- **Demonstrativo Visual de 6 Meses:** Gráficos comparativos de receitas e despesas dos últimos 6 meses.
- **Evolução de Saldos:** Acompanhamento mês a mês das movimentações e do fluxo de caixa.
- **Gestão de Inadimplência por Período:** Visualização clara dos títulos em aberto por mês.
- **Dashboard de Pontualidade:** Indicadores gráficos que mostram recebimentos antecipados, pagamentos em dia e taxas em atraso.



Acompanhamento Transparente

**Esqueça a consolidação de dados
apenas no final do mês.**

As informações do seu condomínio são atualizadas conforme os lançamentos e movimentações ocorrem no sistema. Isso permite que você, síndico, acompanhe a situação financeira de forma ágil, dinâmica e totalmente transparente.



Prestação de Contas Simplificada

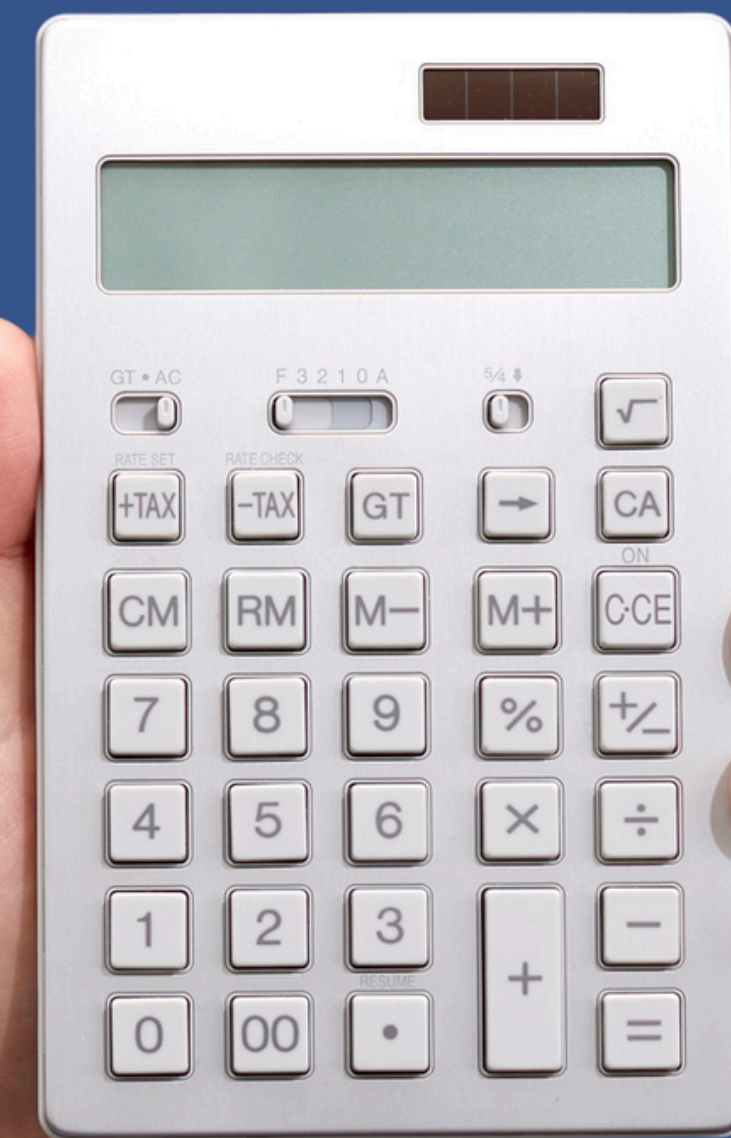
AlmaH Play (O Podcast do Seu Condomínio):

Uma inovação exclusiva que transforma a pasta mensal de prestação de contas num resumo em áudio!

Acompanhe os principais destaques e acontecimentos financeiros do mês de forma prática, onde e quando quiser.

Prestação de Contas Digital:

Acesso instantâneo a todos os comprovantes, notas fiscais e indicadores diretamente pelo aplicativo, facilitando o trabalho do conselho fiscal.



Controle Efetivo de Cobranças e Inadimplência

Gestão de Boletos e Cobranças:

- Acompanhamento de emissões e liquidações.

CRM de Cobrança Integrado:

- Acompanhe o histórico de tratativas e negociações com moradores débitos.

Visão Gráfica de Inadimplência:

- Indicadores claros que ajudam a mensurar o impacto financeiro no caixa do condomínio.



Gestão Operacional do Dia a Dia

Ocorrências sob Controle: Gerenciamento, acompanhamento e resposta a chamados de moradores com registro de histórico.

Plano de Manutenções: Registro e alertas de manutenções preventivas e corretivas do edifício.

Reservas de Ambientes: Controle e visualização em tempo real das reservas efetuadas e agendadas.

Cadastro Unificado: Consulta rápida a dados de moradores, veículos, pets e dependências.

Portaria e Visitantes: Acompanhamento dos registros de entrada e saída efetuados pelos funcionários da portaria.



Comunicação Direta e Eficiente com os Moradores

Eventos do Condomínio:

Criação e divulgação de datas importantes na agenda digital.

Comunicados e Notificações Push:

Envio imediato de avisos na tela do telemóvel dos condóminos.

Enquetes Interativas:

Criação de consultas rápidas para medir a opinião dos moradores e apoiar a tomada de decisões.



Indicadores Estratégicos de Apoio à Gestão

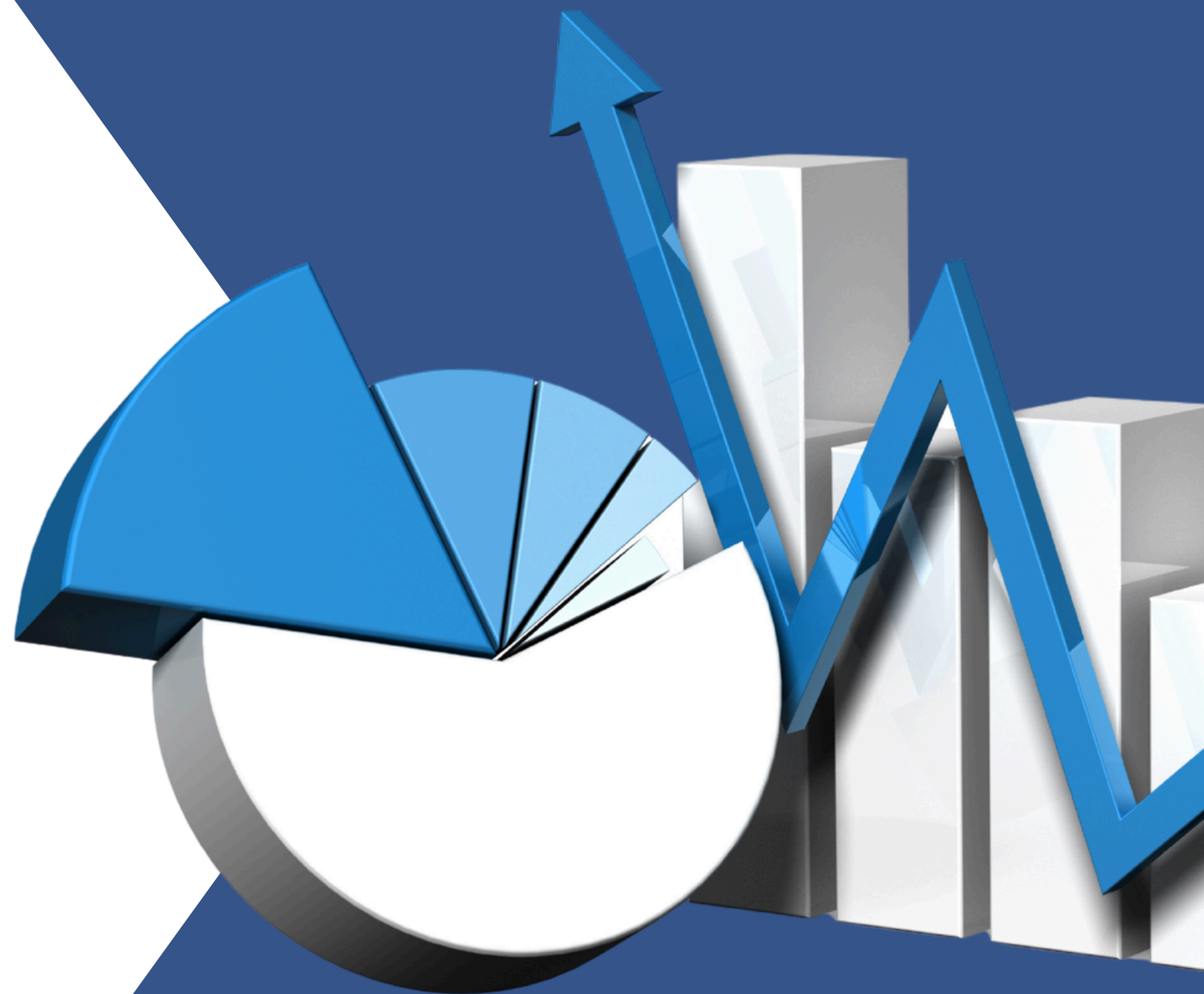
Painéis de controlo (Dashboards) focados em decisões rápidas e assertivas:

Pontualidade
Recebimentos

Analítico
Inadimplência

Indicadores
Fornecedores

Mapeamento
Conta Contábil



DIFERENCIAL EXCLUSIVO: Transparência Absoluta & Prestação de Contas em Tempo Real

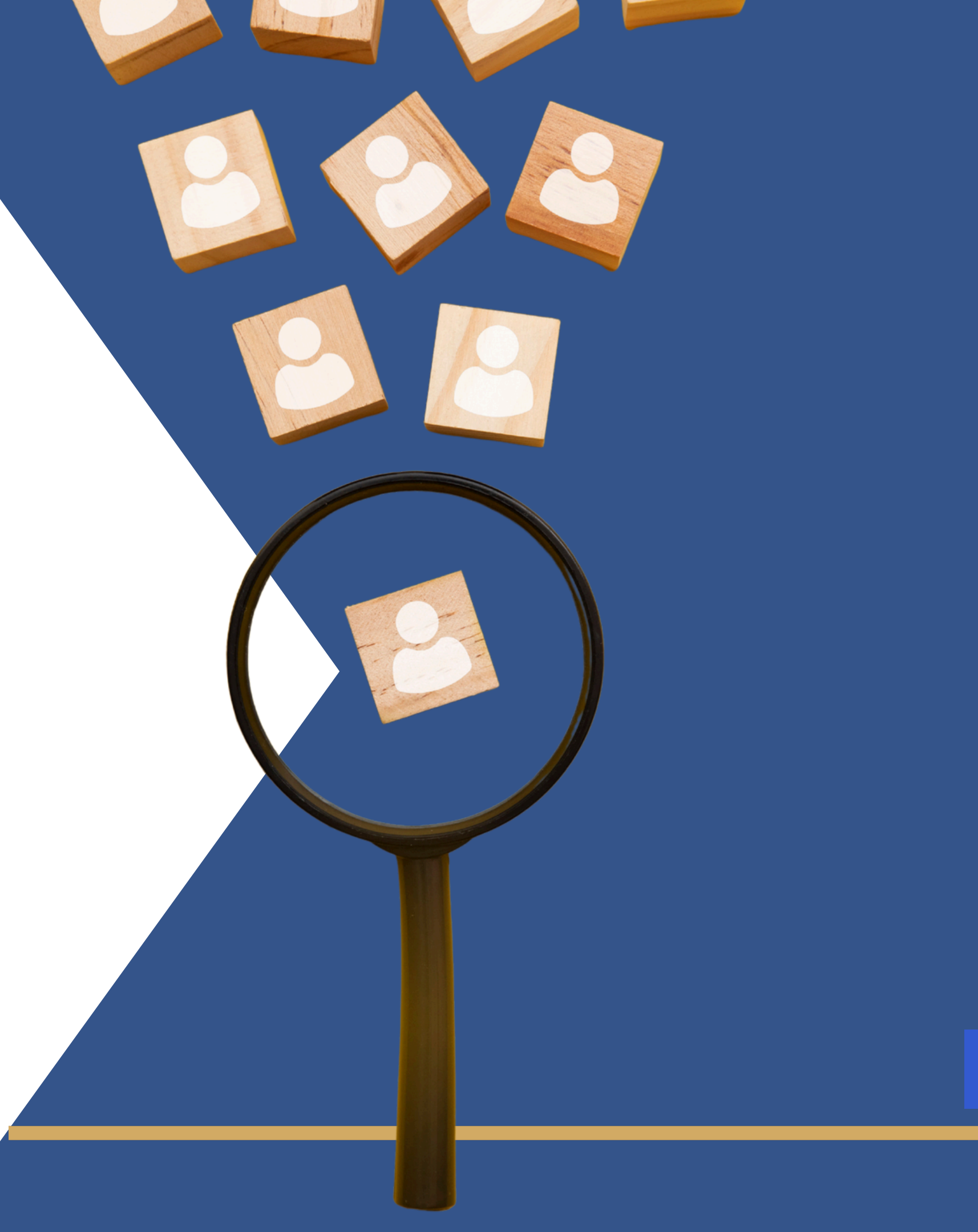
Auditoria Contínua na Palma da Mão:

Cada condômino tem acesso liberado no aplicativo AlmahCondos para acompanhar, **EM TEMPO REAL**, todas as receitas arrecadadas, despesas efetuadas, pagamentos de fornecedores e extratos do condomínio. Sem mistérios, sem esperar pelo encerramento do mês ou por pastas físicas.



Ganchos Comerciais e Principais Pilares de Contratação:

- **Otimização do Tempo do Síndico:**
Eliminação de 70% do trabalho manual burocrático.
- **Blindagem Jurídica Preventiva:**
Suporte especializado em contratos, convenções e passivos trabalhistas.
- **Atendimento Humanizado com Agilidade:**
Equipe dedicada à resolução rápida de chamados.
- **Valorização Imobiliária Real:**
Condomínios com finanças transparentes e organizadas valem mais no mercado.



Atributo de Gestão	Administração Tradicional	Modelo Alliance + AlmahCondos
Visibilidade Financeira	Apenas via pastas mensais impressas e atrasadas	Consulta em tempo real de receitas e despesas diretamente pelo aplicativo, dando autonomia ao morador para o monitoramento e acompanhamento da vida financeira do seu condomínio.
Baixa Bancária	Aguardando remessa e retorno (24h a 48h)	Quitação automática em contas com API de integração com o sistema (ex: Sicredi e AlmaConta via boleto Pix).
Prestação de Contas	Relatórios complexos com leitura difícil	Livro Digital interativo com NFs e auditoria em tempo real
Atendimento a Dúvidas	Horário comercial restrito via e-mail/telefone	Assistente IAlmah 24/7 com IA voltada exclusivamente para dúvidas sobre as regras de convivência do regulamento interno do condomínio (mudanças, áreas comuns, regras etc.).



Administração e Assessoria Condominial

SOLIDEZ TECNOLÓGICA DO ECOSSISTEMA ALMAHCONDOS

A excelência operacional da Alliance é sustentada por uma infraestrutura tecnológica líder de mercado com cobertura nacional:

+220

ADMINISTRADORAS

+10.500

CONDOMÍNIOS

+350k

UNIDADES ATIVAS

+3.000

CONTAS INTEGRADAS

A aplicação da Metodologia 5.0 de Gestão garante até 70% de ganho de eficiência operacional, liberando nossos especialistas para atuarem na consultoria preventiva e no apoio direto ao síndico e conselho.



Módulo Financeiro, Arrecadação e Combate à Inadimplência

Visibilidade Financeira em Tempo Real para Todos: O morador realiza a consulta em tempo real de receitas e despesas diretamente pelo aplicativo, dando autonomia ao morador para o monitoramento e acompanhamento da vida financeira do seu condomínio.

BolePix AlmahBank (Liquidação Instantânea): Pagamento via QR Code Pix e Cópia e Cola. Quitação automática em contas com API de integração com o sistema (como Sicredi e AlmaConta) sem dependência de arquivos tradicionais de remessa.

Emissão Automática de 2ª Via: Acesso rápido em poucos segundos pelo app, detalhando todas as taxas e acréscimos de forma clara.



Módulo Financeiro, Arrecadação e Combate à Inadimplência

Prestação de Contas Digital & Assinatura Eletrônica: Livro mensal completo com notas fiscais anexadas digitalmente aos lançamentos, extratos sincronizados e conferência/assinatura digital do conselho.

Previsão Orçamentária e Inteligência de Dados: Comparativo contínuo de Previsto vs. Realizado com relatórios analíticos, evitando chamadas de capital surpresa.

Régua de Cobrança Automática & CRM Jurídico: Avisos preventivos automatizados antes e após o vencimento. O departamento jurídico acessa relatórios em tempo real para propor ações judiciais rápidas.



Módulo de Segurança, Portaria e Cadastro Unificado

Controle de Acessos / Portaria:

Pré-autorização de visitantes, convidados e prestadores de serviço com envio de alertas instantâneos (push) à portaria e liberação ágil sem filas.

Gestão de Garagens / Veículos:

Cadastro obrigatório de placas, marcas, modelos, cores e vínculo com as vagas de cada unidade, impedindo uso indevido da garagem.

Cadastro Integrado de Pets:

Registro com fotos, raça, porte e histórico sanitário/vacinas, garantindo segurança em fugas e mediação justa de conflitos.



Módulo de Comunicação, Governança e Transparência

Biblioteca Digital / Documentos: Acesso irrestrito à Convenção, Regimento Interno, Atas registradas, Apólices de Seguro, Laudos Técnicos (AVCB, LTCAT) e Contratos vigentes.

Ocorrências com Protocolo / Gestão: Livro digital oficial de chamados e sugestões. Gera protocolo de acompanhamento e exige fluxo de resposta dentro de prazos estipulados.

Comunicados Oficiais e Alertas Push: Envio imediato de notificações urgentes (faltas de água/energia, obras, avisos comunitários) direto na tela do celular.

Enquetes e Assembleias Virtuais ou Híbridas: Realização de votações e reuniões online com validade jurídica total, impulsionando o quórum e a participação nas decisões.

Módulo de Gestão de Manutenções e Leituras Individualizadas

Controle de Manutenções Preventivas e Corretivas:

Cronograma predial automatizado com alertas para o síndico e zeladoria sobre vencimentos de contratos, garantias e inspeções.

Leitura de Água e Gás:

Lançamento de leituras individualizadas com geração de relatórios de conferência e integração automática na quota condominial da unidade.

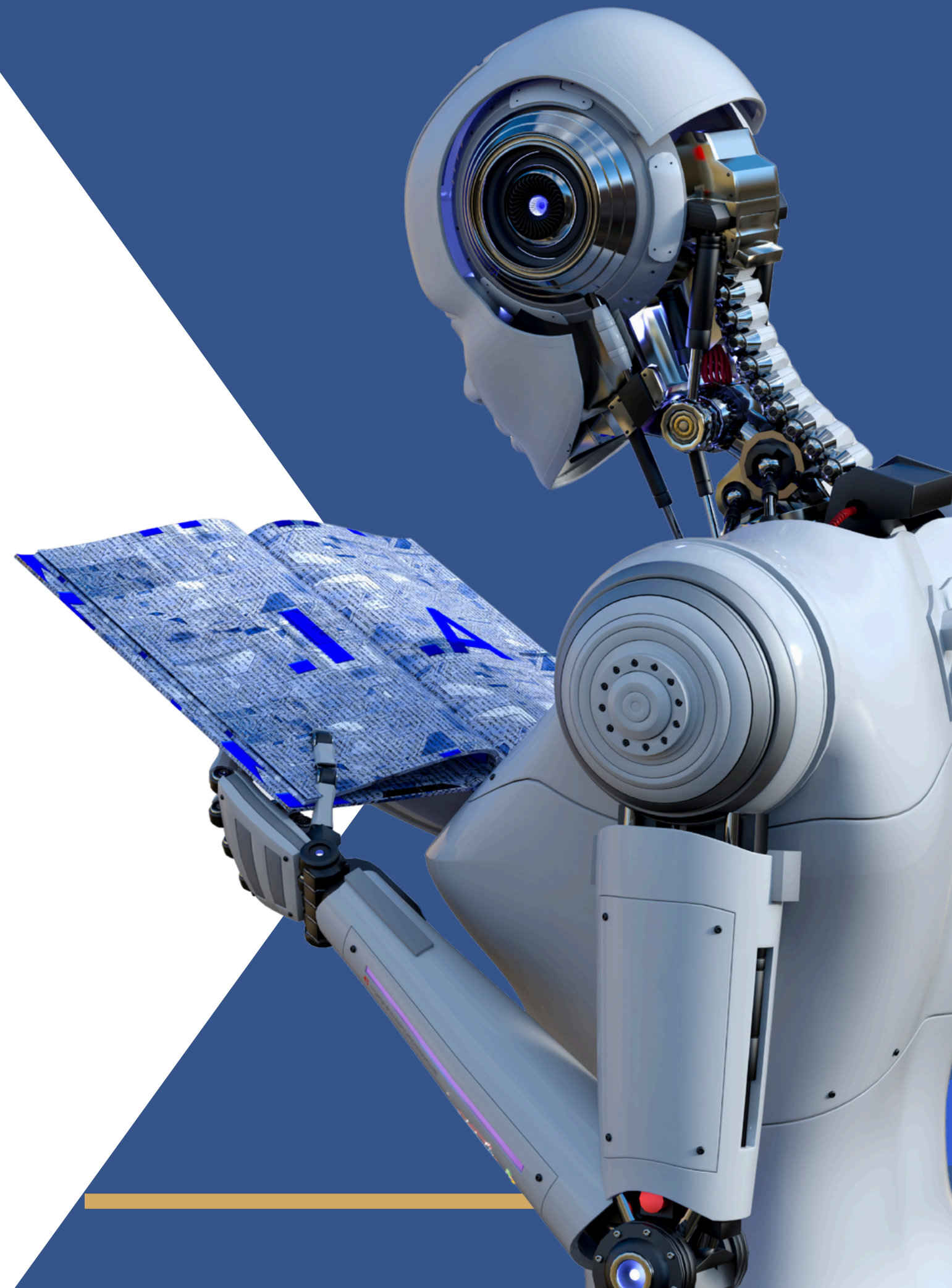


Assistente Virtual IAlmah com Inteligência Artificial

Atendimento Inteligente 24 horas por dia, 7 dias por semana

Exclusividade tecnológica:

A IAlmah é treinada exclusivamente para sanar dúvidas sobre as regras de convivência previstas no regulamento interno do condomínio. O morador obtém respostas instantâneas sobre procedimentos de mudança, utilização das áreas comuns, horários de barulho e regras gerais para condôminos, aliviando o síndico e a portaria de questionamentos repetitivos.



RAZÕES COMERCIAIS PARA MUDAR PARA A ALLIANCE AGORA

Continuar em uma administradora tradicional resulta em processos engessados, desconfiança sobre as contas e falta de suporte consultivo. A transição para a Alliance traz benefícios imediatos:

Migração Zero Burocracia (Onboarding Assistido): Nossa equipe conduz todo o processo de migração de cadastros, histórico financeiro e documentos sem traumas ou paralisações.

Fim das Suspeitas e Conflitos Financeiros: Com condôminos realizando a consulta em tempo real de receitas e despesas diretamente pelo aplicativo, dá-se autonomia ao morador para o acompanhamento da vida financeira, eliminando atritos e fortalecendo a confiança no síndico.

Redução Efetiva da Inadimplência: Ferramentas proativas e facilidade de quitação automática em contas com API de integração aumentam a arrecadação no prazo.



ROTEIRO PRÁTICO DO PRIMEIRO ACESSO DO MORADOR

1 Download do App

Baixar AlmahCondos na Play Store ou App Store / Web.

2 Autenticação

Digitar CPF ou e-mail cadastrado na base oficial Alliance.

3 Validação Senha

Clicar "Primeiro Acesso", receber link e criar senha segura.

4 Uso Completo

Acessar contas ao vivo, boletos, reservas e IAlmah.



ESCOPO COMPLETO DOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA ALLIANCE

Gestão Financeira & Contábil Completa:

Conciliação diária, pagamentos, folha de pagamento, tributos e emissão de balancetes.

Assessoria Jurídica Preventiva Integrada:

Análise de contratos, notificações, mediação de conflitos e suporte legal contínuo.

Suporte Operacional do Condomínio:

Auxílio em cotações, rotinas de manutenção predial e acompanhamento direto ao síndico.



MENSAGEM FINAL

"A gestão do seu condomínio não precisa de ser pesada nem burocrática. Com a Alliance, você assume o controle total, ganha tempo para o que realmente importa e entrega uma gestão moderna, transparente e valorizada para todos os moradores."

